

Số: 455/TB-CCTHADS

Long Phú, ngày 4 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số 228/2019/DS-ST ngày 18 tháng 9 năm 2013 của Tòa án nhân dân huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 290/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Phú;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 03/QĐ-CCTHADS, ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 219/2020/CT-BĐS-ST, ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 439TB-CCTHADS, ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng;

Xét thấy đã hết thời gian yêu cầu định giá lại tài sản nhưng đương sự không có yêu cầu định giá lại tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản sau:

1. Thông tin tài sản:

- **Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng.

- **Địa chỉ:** ấp An Thành, thị trấn Kế Sách, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

- **Tài sản đấu giá** của bà **LÊ BỬU TOÀN** và **NGUYỄN THỊ THIÊN NGA**, địa chỉ: ấp 5, thị trấn Long Phú, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 44, tờ bản đồ 87, diện tích: **653,1m²**, loại Đất ở tại đô thị 100m², Đất trồng cây lâu năm 580m² và căn nhà tài sản gắn liền trên đất, tọa lạc tại ấp 5 thị trấn Long Phú, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do ông **LÊ BỬU TOÀN** và bà **NGUYỄN**

THỊ THIÊN NGA đứng tên, số giấy CI439790, số vào sổ cấp GCN: CHO4827 do UBND huyện Long Phú cấp ngày 06/09/2017.

(Chi tiết kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 82/2020/CT-BĐS-ST, ngày 01 tháng 7 năm 2020 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt).

2. Giá khởi điểm của tài sản: 2.525.331.000đ (Hai tỷ năm trăm hai mươi lăm triệu ba trăm ba mươi một ngàn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá: (Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016)

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;
- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 15/10/2024 đến ngày 21/10/2024. (giờ hành chính)
- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ: ấp 3, thị trấn Long Phú, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng.


5. Chi tiết xin liên hệ:

Bà Trần Văn Khải – Chấp hành viên. Điện thoại: 0969.843.637.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Sóc Trăng;
- Các tổ chức Đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Khải